



**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
č. 65/2013

<b>Oprávnený:</b>	<b>Obec Budmerice</b>
sídlo:	900 86 Budmerice 534, Slovenská republika
IČO:	00 304 697
konajúca:	Jozefom Savkuliakom, starostom obce

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

a

<b>Povinní:</b>	<b>Peter Jakubčík, rod. Jakubčík</b>
trvalo bytom:	900 86 Budmerice 398, Slovenská republika
narodený:	[redacted]
rodné číslo:	[redacted]
štátna príslušnosť:	Slovenská republika

<b>a</b>	<b>Jozefína Šumská, rod. Kišoňová</b>
trvalo bytom:	900 86 Budmerice 530, Slovenská republika
narodený:	[redacted]
rodné číslo:	[redacted]
štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej ako „Povinní z vecného bremena“  
s spolu s Oprávneným ďalej ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
**zmluvu o zriadení vecného bremena**  
(ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

- (1) Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností každý v podiele 1/2, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na LV č. 226, ktorý je evidovaný Okresným úradom Pezinok, úsek št. správy katastra, nachádzajúci sa v okrese Pezinok, v obci Budmerice, v katastrálnom území Budmerice ako:
  - pozemok, parcelné číslo 486, evidovaný ako parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 309 m<sup>2</sup>,
- (2) Zriadenie vecného bremena bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Budmerice Uznesením č. 19/16/2013 a č. 19/17/2013 dňa 11.09.2013 v súlade s ust. § 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Toto uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

## Článok II. Predmet Zmluvy

- (1) Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v
- právo vybudovania a prevádzkovania dažďovej kanalizácie na pozemku, parcelné číslo 486, evidovaný ako parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoría o výmere 309 m<sup>2</sup>, a právo prístupu, prechodu pešo a prejazdu cez tento pozemok v celom rozsahu za účelom užívania, údržby, opravy, kontroly a revízie dažďovej kanalizácie.
- (ďalej len „vecné bremeno“)
- (2) Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena uvedeného v bode 1 tohto článku Zmluvy.
- (3) Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť právo Oprávneného z vecného bremena uvedeného v bode 1 tohto článku Zmluvy.
- (4) Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú zriadené in personam.

## Článok III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy

- (1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním splaškovej a dažďovej kanalizácie, ako aj náklady súvisiace s jej zriadením, prípadne jej zachovaním a opravami bude znášať výlučne Oprávnený z vecného bremena.

## Článok IV. Vznik a trvanie vecného bremena

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností SR.
- (2) Povinnosť strpieť vecné bremeno prechádza s prevodom vlastníckeho práva k uvedeným pozemkom na nadobúdateľa.
- (3) Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú viazané na osobu Oprávneného z vecného bremena, preto ich nemožno zmluvne previesť na iný subjekt práva a zanikajú zánikom Oprávneného z vecného bremena.
- (4) Vecné bremená zriadené touto Zmluvou môžu zaniknúť len na základe zákona, na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci, alebo na základe zmluvy. Zánik práv z vecných bremien na základe zmluvy nastáva okamihom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, úseku št. správy katastra o výmaze vecných bremien z katastra nehnuteľností SR.

- (5) Vecné bremeno založené touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú.

#### Článok V.

#### Ostatné ustanovenia Zmluvy

- (1) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností SR podá Oprávnený z vecného bremena.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

#### Článok VI.

#### Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s jej Predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- (2) Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch Zmluvných strán, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve.
- (3) Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.
- (4) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- (5) Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre Povinných z vecného bremena a jeden pre Oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresnú úrad Pezinok, úsek št. správy katastra.
- (6) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky vzniku vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, úsek št. správy katastra o povolení vkladu vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností SR.

ZMLUVNÉ STRANY VYHLASUJÚ, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Budmericiach, dňa 06. 11. 2013

za Oprávneného z vecného bremena:

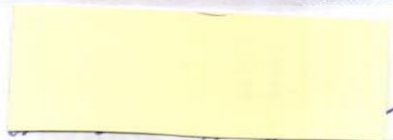
[Redacted signature box]

Obec Budmerice  
Jozef Savkuliak, starosta

za Povinných z vecného bremena:

[Redacted signature box]

Peter Jakubčík,  
rod. Jakubčík



Jozefína Šumská,  
rod. Kišoňová



**OBEC BUDMERICE**  
900 86 Budmerice 534, okr. Pezinok



**Výpis z uznesenia**  
**z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Budmerice**  
**konaného dňa 11.09.2013 o 19.00 hodine**  
**v Kultúrnom dome v Budmericiach**

**O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o**

**Schvaľuje:**

19/16/2013 Zriadenie vecného bremena bezodplatne na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 486 o celkovej výmere 309 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Budmerice, vedeného na LV č. 226 Správou katastra Pezinok vo vlastníctve Petra Jakubčíka, bytom Budmerice 398 v podiele 1/2 z celku. Vecné bremeno spočíva v práve vybudovania a prevádzkovania dažďovej kanalizácie a práve prístupu, prechodu pešo a prejazdu cez tento pozemok za účelom užívania, údržby, opravy, kontroly a revízie dažďovej kanalizácie. Povinným z vecného bremena je Peter Jakubčík, oprávneným z vecného bremena je Obec Budmerice.

V Budmericiach 03.10.2013



Jozef Savkuliak  
starosta obce



**OBEC BUDMERICE**  
900 86 Budmerice 534, okr. Pezinok

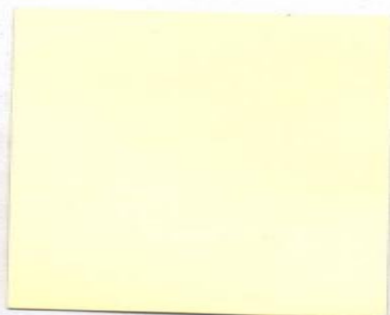
**Výpis z uznesenia**  
**z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Budmerice**  
**konaného dňa 11.09.2013 o 19.00 hodine**  
**v Kultúrnom dome v Budmericiach**

**O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o**

**Schvaľuje:**

19/17/2013 Zriadenie vecného bremena bezodplatne na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 486 o celkovej výmere 309 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Budmerice, vedeného na LV č. 226 Správou katastra Pezinok vo vlastníctve Jozefíny Šumskej, bytom Budmerice 530 v podiele 1/2 z celku. Vecné bremeno spočíva v práve vybudovania a prevádzkovania dažďovej kanalizácie a práve prístupu, prechodu pešo a prejazdu cez tento pozemok za účelom užívania, údržby, opravy, kontroly a revízie dažďovej kanalizácie. Povinným z vecného bremena je Jozefína Šumská, oprávneným z vecného bremena je Obec Budmerice.

V Budmericiach 03.10.2013



Jozef Savkuliak  
starosta obce